



WEBINAR
www.vhw.de

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung Aufstellung, Änderung und Aufhebung von Bauleitplänen

Donnerstag, 15. Juli 2021 | online: 09:30 - 16:00 Uhr
Webinar-Nr.: [WB215927](#)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

In der Praxis stellt das Verfahren zur Aufstellung und Änderung von Bebauungsplänen für die Beteiligten immer wieder eine Herausforderung dar. Die rechtssichere Anwendung der gesetzlichen Vorgaben wird zudem durch gesetzliche Änderungen und die Rechtsprechung erschwert.

In diesem umsetzungsorientierten Praxiswebinar wird das Verfahren der Planaufstellung, welches auch für die Änderung und Aufhebung Anwendung findet, systematisch aufbereitet und Aspekte, die in der Praxis zu Fehlern führen und das Risiko gerichtlicher Auseinandersetzungen erhöhen, besprochen. Von erheblicher praktischer Bedeutung sind zudem alte Bebauungspläne, bei denen Zweifel an deren Wirksamkeit bestehen oder deren Inhalte nicht mehr umgesetzt werden sollen und sich die Beteiligten fragen, ob und inwieweit solche Pläne repariert werden können bzw. aufzuheben sind.

Das Webinar geht auf diese Praxisfragen ein und bietet systematische und verständliche Lösungsansätze um dem Anwender in der Praxis mehr Rechtssicherheit zu geben. Eingegangen wird darüber hinaus auch auf die Möglichkeiten der Sicherung der Bauleitplanung.

Profitieren Sie von den Erfahrungen des Referentenduos aus Verwaltungsrecht und Planungspraxis, die sich im Webinar wechselseitig ergänzen. Bringen Sie gerne auch Ihre eigenen schwierigen Fallbeispiele mit in die Veranstaltung oder übersenden Sie uns diese schon vorab bis 2 Wochen vorher an webinare@vhw.de.

Ihre Dozierenden

Dipl.-Ing. Peter Markert

Dipl.-Ing. univ., Landschaftsarchitekt und Stadtplaner, Moderator, Trainer, privater Sachverständiger, Planungspartnerschaft TB|MARKERT Stadtplaner *
Landschaftsarchitekten, Nürnberg.

Mathias Reitberger

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Mediator, Kanzlei Meidert & Kollegen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB.

Termin

Donnerstag, 15. Juli 2021

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Pausen:
11:00 | 15 min.
12:45 | 60 min.
14:45 | 15 min.

Teilnahmegebühren

260,- € für Mitglieder
325,- € für Nichtmitglieder

Dieses Webinar richtet sich an

Leiter und Mitarbeiter der Bauverwaltungen (Bauplanung, Baugenehmigung), Bürgermeister und Gemeinderäte, Planer, Ingenieure, Architekten sowie Rechtsanwälte und Investoren.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-595

E webinare@vhw.de

Programmablauf

Aufstellung, Änderung und Aufhebung von Bauleitplänen

I. Praktische Herangehensweise/Grundlagen

- Grundlagenermittlung als Voraussetzung für die spätere Auswahl und Anwendung der bauplanungsrechtlichen Instrumente
- Von der Gesamtbetrachtung zum konkreten Vorhaben – nicht umgekehrt
- Bepanter und unbepanter Innenbereich, Außenbereich
- Übergeordnete Planungsvorgaben (Anpassungspflicht vs. Gegenstromprinzip)
- Naturschutzrechtlicher Status

II. Realistische Zeitpläne

- Typischer zeitlicher Ablauf
- Übertragung von Bauamtsfunktionen
- Einbindung von Gutachtern
- Überobligatorische Bürgerbeteiligung

III. Verfahrensschritte und Verfahrenswahl

- Vom Aufstellungsbeschluss bis zur Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

IV. Bekanntmachungen

- ortsübliche Bekanntmachung
- Bekanntmachung im Internet

V. Besonderheiten bei der Änderung von Bebauungsplänen

- Wirksamkeit des alten, zu ändernden Bebauungsplans
- Konkretes Änderungsverfahren bei angebots- und vorhabenbezogenem Bebauungsplan
- Verfahrenswahl

VI. Besonderheiten bei der Aufhebung von Bebauungsplänen

- Ersetzung vs. Aufhebung
- Verfahrenswahl

VII. Sicherungsinstrumente

- Veränderungssperre
- Zurückstellung

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

Diese Veranstaltung wird als Webinar durchgeführt. Technische Lösung ist die Webinar-Software von [Cisco Webex Training](#).

Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

Die Webinar-Software ist webbasiert und kann direkt über den Browser aufgerufen werden. Wir empfehlen Ihnen jedoch die Installation der Anwendung, da Sie dann den vollen Funktionsumfang des Programms nutzen können.

Zur Teilnahme per Browser empfehlen wir Chrome, Safari oder Firefox. Ältere Betriebssysteme und Browserversionen unterliegen ggf. Einschränkungen. Nähere Informationen entnehmen Sie der folgenden Webseite:
<https://help.webex.com/de-de/9ehuwu/Web-App-Supported-Operating-Systems-and-Browsers>

Wir empfehlen außerdem vor Ihrer Anmeldung zum Webinar einen System-Check durchzuführen:

[Link System-Check](#)

Meeting-Kennnummer (Zugriffscode): 163 667 5611
Meeting Passwort: xYtebCF3g42

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, ein Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich, da jede/r Teilnehmende des Webinars individuell über eine aktive Beteiligung durch Ton- oder Bildbeiträge entscheiden kann.

In den Fällen, in denen im Webinar eine Interaktion über Tonbeiträge vorgesehen ist, können Teilnehmende ohne Mikrofon (Computeraudio) eine Audio-Zuschaltung über die mit der Webinar-Einladung versendete Telefonnummer ohne zusätzliche Teilnahmegebühr nutzen. In der Regel ist die sprachliche Interaktion aber ganz problemlos über den Computer möglich.

Allen Teilnehmenden steht eine Chatfunktion (Textfeld) zur Verfügung, um Fragen stellen zu können.

[Link Teilnehmerleitfaden](#)

Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruffehlern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit.

Rückfragen und Kontakt

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: webinare@vhw.de