

# Anmeldung

Name | Vorname

---

---

Straße | Hausnummer

---

---

PLZ | Ort

---

---

Telefon | Fax

---

---

e-Mail

---

---

Anzahl Personen

---

---



**+49 (0)8142 444560**



**+49 (0)8142 4445616**  
(Vorlage faxen)



**berata.groebenzell@bbjmail.de**  
**www.berata-groebenzell.de**

- > BUCHHALTUNG
- > STEUERBERATUNG
- > UNTERNEHMENSBERATUNG
- > DIGITALISIERUNG

für Gewerbe, Freie Berufe  
und Privatpersonen

**BERATA** /

Gröbenzell

Einladung zum Vortrag

## VOM ACKER ZUM BAULAND

21.11.2019

18.00 – ca. 20:30 Uhr

Kanzlei Gröbenzell  
Oppelner Straße 5  
82194 Gröbenzell



In Zusammenarbeit mit:

**Volksbank Raiffeisenbank**  
**Fürstenfeldbruck eG**



## 1. Modelle der Baulandentwicklung

- 1.1. Verkauf an Projektentwickler**  
insbesondere zu beachten: Kaufmodalitäten, Wirksamkeit des Vertrages, Verfügungsbefugnis des Landwirtes und Knebelverträge
- 1.2. Verkauf an Gemeinde**  
insbesondere zu beachten: Kaufpreis, Forderungen der Gemeinde
- 1.3. Teilverkauf an Gemeinde**  
Rückkauf- und Rückbehaltungsrechte
- 1.4. Entwicklung im Rahmen städtebaulicher Verträge**  
Typische Vertragsinhalte:
  - Leistungspflichten des Landwirtes
  - Problem des gewerblichen Handelns

*Referent:*

> *Mathias Reitberger*  
*Rechtsanwalt Meidert & Kollegen*

## 2. Grundstücksaktivitäten aus steuerlicher Sicht

- 2.1. Steuerfreie und steuerpflichtige private Grundstücksveräußerungen**
- 2.2. Private Vermögensverwaltung vs. gewerblicher Grundstückshandel**
- 2.3. Besonderheiten in der Land- und Forstwirtschaft**
- 2.4. Schädliche und unschädliche Aktivitäten des Landwirts in der Grundstücksentwicklung**
- 2.5. Folgen des gewerblichen Grundstückshandels**

## 2.6. Gestaltungsmaßnahmen

## 2.7. Städtebauliche Verträge

## 2.8. Gesetzliche und private Umlegungsverfahren

## 2.9. Auswirkungen auf die Erbschaftsteuer, Schenkungssteuer und Grunderwerbsteuer

## 2.10. Diskussion

*Referenten:*

- > *Gerhard Haberstock*  
*Dipl.-Finanzwirt (FH), Steuerberater*
- > *Helmut Gruber*  
*Steuerberater, Landw. Buchstelle*

**Hinweis:**

**Anmeldeschluss: 15. November 2019**

Der Kostenbeitrag pro Person beträgt 50,00 € einschließlich Getränke und Häppchen.

Wir freuen uns, Sie an dieser Informationsveranstaltung begrüßen zu dürfen.

Ihre BERATA-GmbH Steuerberatungsgesellschaft