

Bodenrecht und Immobilienbewertung

Landwirtschaftliche Flächen in kommunaler Hand – Beschaffung, Verwaltung und Verwertung

Montag, 4. Oktober 2021 | München
Seminar-Nr.: [BY210100](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Vielerorts ist längst ein Kampf um landwirtschaftliche Flächen entbrannt. Landwirte setzen sich für den Erhalt ihrer Flächen ein, die sie zur Fortführung ihrer landwirtschaftlichen Betriebe benötigen. Außerlandwirtschaftliche Investoren haben den landwirtschaftlichen Grundstücksmarkt für sich entdeckt und erwerben Flächen im Vertrauen auf eintretende Wertsteigerungen.

In diesem Umfeld fällt es Kommunen zunehmend schwer, sich landwirtschaftliche Flächen rechtzeitig zu sichern. Ein gewisser Bestand an solchen Flächen ist aber Voraussetzung für eine rasche und konfliktfreie Verwirklichung von Baugebieten und Infrastrukturmaßnahmen. Der freihändige Erwerb der Bedarfsflächen für solche Maßnahmen ist faktisch zum Erliegen gekommen. Landwirte sind aus verschiedenen Gründen kaum mehr bereit, Flächen zu verkaufen. Nur wenn Tauschflächen angeboten werden können, lassen sich Grunderwerbsverhandlungen erfolgreich führen.

Deshalb soll das Seminar zunächst grundlegende Kenntnisse über die

- bestehenden Vorkaufsrechte der Kommune,
- besondere Stellung der Kommune im Grundstücksverkehrsgesetz,
- Möglichkeiten des Enteignungsverfahrens,
- Erwerbsmöglichkeiten am freien Markt einschließlich der Zwangsversteigerungsverfahren etc.

vermitteln.

Um erworbene Grundstücke sinnvoll zu verwalten, sind vertragliche Regelungen, insbesondere Pachtverträge zu gestalten. Im Seminar wird interaktiv mit den Teilnehmern die Erstellung eines Pachtvertrages eingeübt und für den Fall bestehender Pachtverhältnisse die Möglichkeit erörtert, sich hieraus gegebenenfalls vorzeitig zu lösen.

Schließlich werden die Möglichkeiten der Verwertung von Grundstücken im Rahmen von Tauschvereinbarungen, Unternehmensflurbereinigungsverfahren und der Vergabe von Erbbaurechten etc. behandelt.

Ihre Dozenten

Josef Deuringer

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Agrarrecht in der Partnerschaft Meidert & Kollegen, München/Augsburg, Arbeitsschwerpunkte u.a. im Agrarrecht.

Axel Weisbach

Rechtsanwalt und Fachanwalt für öffentliches Baurechts, Umweltrecht und Kommunalrecht, Kanzlei Meidert & Kollegen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin, Ort, Dauer

Montag, 4. Oktober 2021
Maritim Hotel München
Goethestraße 7
80336 München
T. 089/ 55 235 0

Beginn: 10:00 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

335,- € für Mitglieder
395,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/ Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

Auf dem Seminar treffen Sie

Erwerber und Veräußerer von Agrarland, Fachkräfte privater, kommunaler und kirchlicher Immobilienunternehmen, Mitarbeiter bei Kommunen (v. a. Liegenschaftsämter), von Projektentwicklern, Banken, Siedlungsunternehmen, landwirtschaftliche Sachverständige sowie im landwirtschaftlichen Bereich tätige Anwälte.

Programmablauf

Landwirtschaftliche Flächen in kommunaler Hand – Beschaffung, Verwaltung und Verwertung

- **Beschaffung**
 - Grundlagen und Beschaffung landwirtschaftlicher Flächen
 - Allgemeines zur Marktentwicklung
 - Freihändiger Erwerb einschließlich Versteigerungsverfahren etc.
 - Kommunale Vorkaufsrechte
 - Stellung der Kommune im Grundstücksverkehrsgesetz
 - Erwerbsmöglichkeiten im Flurbereinigungsverfahren
 - Grundzüge des Enteignungsverfahrens
- **Verwaltung**
 - Vertragliche Regelungsmöglichkeiten
 - Einführung in das Landpachtrecht
 - Interaktive Gestaltung eines Landpachtvertrages anhand eines Musters
 - Stolpersteine und Entpachtungsmöglichkeit
- **Verwertung**
 - Tauschvertragliche Gestaltungen einschließlich Nebenentschädigungen, Nachabfindungen etc.
 - Grundzüge des Unternehmensflurbereinigungsverfahrens
 - Ersatzlandanspruch im Enteignungsverfahren

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Geschäftsstelle Bayern

Josephsplatz 6
80798 München

T 089 291639-30

E gst-by@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 10:00 Uhr
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen
15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:30 Uhr

Hinweise