

Fachseminar

## Innenentwicklung - konkret

### Planung – Baurechtliche Instrumente – Umsetzung

Dienstag, 28. Januar 2020, 10 – 16:40 Uhr

Amt für Ländliche Entwicklung Oberbayern, Infanteriestr. 1, 80797 München

Kaum ein Thema bewegt unsere Kommunen derzeit so stark wie das der Innenentwicklung. Es lohnt sich aus vielfältigen Gründen, Innenentwicklungspotentialen, Brachflächen und Nachverdichtungspotentialen besondere Aufmerksamkeit zu schenken. Als Ämter für Ländliche Entwicklung und im ländlichen Raum tätige Architekten und Planer unterstützen wir unsere Gemeinden bei der Erhaltung vitaler Ortskerne. Neben den Instrumenten der Ländlichen Entwicklung stehen dafür auch bewährte baurechtliche Instrumente zur Verfügung. Die Fachtagung verfolgt das Ziel, die Möglichkeiten des Baugesetzbuches für die Unterstützung der Innenentwicklung noch bekannter zu machen. Anhand von gelungenen Beispielen nachhaltiger Ortsentwicklung wird ein Instrumentenkasten vorgestellt, und beispielsweise auf Grundsatzbeschlüsse, Vorkaufsrechtssatzung, Bauleitplanung im Bestand und Bauverpflichtung und Baugebot eingegangen. Mit Planungs- und Entwicklungsprozessen in ländlichen Gemeinden befasste Fachleute berichten von ihren Erfahrungen.

#### Anmeldung/ Teilnahmegebühr

Die Teilnahme an der Veranstaltung ist kostenfrei.

Wir bitten ArchitektInnen und PlanerInnen bis zum 15.01.2020 um Anmeldung unter [www.byak.de/akademie](http://www.byak.de/akademie), Veranstaltungsnummer 20514

MitarbeiterInnen der Verwaltung für Ländliche Entwicklung melden sich bitte über das jeweilige Amt für Ländliche Entwicklung an.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an  
Dr. Anne Ritzinger, Ländliche Entwicklung in Bayern, Bereich Zentrale Aufgaben,  
Telefon: +49 89 1213-1531, [anne.ritzinger@bza.bayern.de](mailto:anne.ritzinger@bza.bayern.de)

Veranstalter:

in Kooperation mit



Bayerische  
Architektenkammer



# Programm

- 9.30            **Ankommen**
- 10.00           **Begrüßung und Moderation**  
**Beatrix Drago**, Bayerische Verwaltung für Ländliche Entwicklung  
**Brigitte Sesselmann**, Bayerische Architektenkammer

## Block 1: Strategien und Grundlagen

- 10.15           **Wesen, Wirkung und rechtliche Grundlagen von Grundsatzbeschlüssen**  
**Matthias Simon**, Bayerischer Gemeindetag,  
Referat Baurecht und Landesentwicklung, München
- 10.45           **Strategische rechtliche Leitplanken gelungener nachhaltiger Ortsentwicklung**  
**Georg Küttinger**, Erster Bürgermeister der Marktgemeinde Thalmässing
- 11.15           **Nachfragen zu Strategien und Grundlagen**
- 11.45           **Mittagsimbiss im Foyer**

## Block 2: Zugriff und Steuerung

- 12.45           **Das allgemeine Vorkaufsrecht und die Vorkaufsrechtssatzung**  
  
**Die Sanierungssatzung und das förmlich festgelegt Sanierungsgebiet –  
ein Instrument des BauGB für alle Kommunen**  
**Frank Sommer**, Fachanwalt für Verwaltungsrecht,  
Kanzlei Meidert und Kollegen, München
- 13.45           **Nachfragen zu Zugriff und Steuerung**
- 14.15           **Kaffeepause**

## Block 3: Gestaltung und Baukultur

- 14.45           **Gestaltungssatzung, Erhaltungssatzung, Festsetzung –  
Mit baurechtlichen Instrumenten auf dem Weg zur Baukulturgemeinde**  
**Martin Hofmann**, Hofmann & Dietz, Irsee
- 15.15           **Positive Steuerung durch Bebauungsplan im Bestand**  
**Manuela Skorka**, Planungsbüro Skorka, Neuried
- 15.45           **Nachfragen zu Gestaltung und Baukultur**
- 16.00           **Das Gemeindeentwicklungskonzept als Ausgangspunkt einer guten Ortsentwicklung**  
**Doris Schneider**, Bauamtsleiterin Markt Wolnzach
- 16.30           **Schlussworte**  
**Beatrix Drago**, Bayerische Verwaltung für Ländliche Entwicklung  
**Brigitte Sesselmann**, Bayerische Architektenkammer
- 16.40           **Ende der Veranstaltung**