



51 17 Entwicklung neuer Stadtquartiere

Aktuelle Herausforderungen
und erfolgreiche Umsetzung

Fachtagung
am 06./07.07.2017
in München

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München

Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23
office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau Berlin

Schicklerstraße 5-7
10179 Berlin

Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-2
info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Deutsche Akademie
für Städtebau und
Landesplanung

In den wachsenden Großstädten gilt die Entwicklung neuer Stadtquartiere wieder als eine der wichtigsten Aufgabenstellungen in der Stadtentwicklung. Die Ansprüche an diese Quartiere sind hoch: kompakt, dicht, Nutzungsgemischt, urban, grün, mit optimaler Anbindung an das Verkehrsnetz und natürlich bezahlbar, um nur einige zu nennen. In Bezug auf diese Anforderungen besteht weitgehend fachlicher und politischer Konsens. Doch die realisierten Stadtquartiere sehen vielerorts anders aus: häufig durch Entmischung und Funktionstrennung geprägt und nicht immer besonders urban und belebt.

Vor diesem Hintergrund wollen wir im Rahmen dieser Fachtagung folgende Fragen erörtern:

- Wie können die teilweise gegensätzlichen Anforderungen miteinander vereint werden?
- Welche funktionale und soziale Mischung braucht ein urbanes Wohnquartier?
- Welche Hindernisse und Restriktionen erschweren die Umsetzung von Nutzungsmischung? Was sind Erfolgsfaktoren?
- Welche planungsrechtlichen Steuerungsmöglichkeiten stehen bei der Schaffung von Nutzungsmischung zur Verfügung?
- Welche Art von Dichte ist gewünscht? Wie kompakt kann gebaut werden? Wo sind Grenzen der Dichte?
- In dichter werdenden Städten wird der öffentliche Freiraum wichtiger - wie können Freiräume gesichert bzw. qualifiziert werden?

Im Rahmen dieser Tagung sollen Lösungsansätze für die komplexen Herausforderungen der Quartiersentwicklung identifiziert und diskutiert werden. Neben einer Reihe von Fachvorträgen werden zwei in Bau befindliche Stadtquartiere vor Ort in München besichtigt.

REFERENTEN

- Christian Bitter, Mitbauzentrale München
- Erwin Böckeler, GEWOFAG
- Dr. Rainer Emenlauer, ProStadt
- Michael Hardi, GEWOFAG
- Prof. em. Dr. Johann Jessen, Universität Stuttgart
- Prof. Dr.-Ing. Thomas Krüger, HafenCity Universität Hamburg (angefragt)
- Gerda Peter, GWG München
- Mathias Reitberger, Rae Meidert & Kollegen
- Natalie Schaller, Mitbauzentrale München
- Eberhard Tröger, ZHdK Zürich / ZHAW Winterthur
- Dr.-Ing. Doris Zoller, GEWOFAG

TAGUNGSORT

Hilton Munich City
Rosenheimer Straße 15
81667 München

Anmeldung: Bitte melden Sie sich mit der Antwortkarte, per Fax, E-Mail oder über unsere Homepage schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Homepage unter www.isw-isb.de. Mit der Anmeldebestätigung und der Rechnung erhalten Sie die Teilnahmebedingungen.

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr beträgt 300,00 EUR. In der Teilnahmegebühr sind eine Tagungsmappe, Mittagssnack sowie Getränke enthalten.

Fortbildungsnachweis: Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Anerkennungsverfahren bei der AKBW und der AKH sind noch nicht abgeschlossen. Rechtsanwaltskammern erteilen keine Anerkennung vorab, bei Vorlage der Teilnahmebestätigung wurde diese bisher immer als Fortbildungsnachweis anerkannt.

Auskünfte: Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Dipl.-Ing. David Ohnsorge (Fon 089 54 27 06 120, für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Fon 089 54 27 06 0).



51 17

PROGRAMM FACHEXKURSION

06.07.2017, Donnerstag

- 09:30 **Anmeldung, Kaffee und Kontakte**
- 10:00 **Begrüßung und Einführung**
David Ohnsorge, ISW
- 10:15 **Kompakt, durchmischt, grün, robust und smart
- Anforderungen an neue Stadtquartiere**
Prof. em. Dr. Johann Jessen, Universität Stuttgart
- 11:15 **Kaffee und Kontakte**
- 11:30 **Möglichkeiten und Grenzen bauplanungsrechtlicher
Steuerung von Nutzungsmischung**
Mathias Reitberger, Rae Meidert & Kollegen
- 12:30 **Mittagsimbiss**
- 13:30 **Dichte Atmosphäre - Über die bauliche Dichte und
ihre Bedingungen in der mitteleuropäischen Stadt**
Eberhard Tröger, ZHdK Zürich / ZHAW Winterthur
- 14:30 **Urbane Freiräume: Qualifizierung, Rückgewinnung,
Sicherung**
*Prof. Dr.-Ing. Thomas Krüger, HafenCity Universität
Hamburg (angefragt)*
- 15:30 **Kaffee und Kontakte**
- 15:45 **Herausforderungen Erdgeschoss**
Dr.-Ing. Doris Zoller, GEWOFAG
- 16:45 **Ende des ersten Tages**

07.07.2017, Freitag

- 09:00 **Anmeldung, Kaffee und Kontakte**
- 09:30 **Einführung und Begrüßung**
David Ohnsorge, ISW
- 09:45 **Welchen Beitrag können Baugemeinschaften /
Genossenschaften / Konsortien zur Belebung neuer
Quartiere leisten?**
*Christian Bitter und Natalie Schaller, Mitbauzentrale
München*
- 10:45 **Kaffee und Kontakte**
- 11:00 **Wohnqualität, anspruchsvolle Architektur, attraktive
Freiflächen und gleichzeitig bezahlbar: Was ist im
kommunalen Wohnungsneubau wirklich umsetzbar?**
Gerda Peter, GWG München
- 12:00 **Mittagsimbiss**

Fahrt mit dem Charterbus
- 13:00 **Baustellenbesichtigung Werksviertel**
Dr. Rainer Emenlauer, ProStadt
- 15:00 **Besichtigung Quartier Domagkpark**
Erwin Böckeler und Michael Hardi, GEWOFAG

Rückfahrt zum Ausgangspunkt
- 17:00 **Ende der Fachtagung**

Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen München | Fax 08954 27 06-23 | office@isw.de

Hiermit melde ich mich für die Fachexkursion 51|17 verbindlich an

Institution/Firma

Name, Vorname, Titel

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, ...)

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift