



Absender:

Name _____

Institution _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Fax: 030 390473-690

vhw – Bundesverband für
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Zentrale Seminarverwaltung
Fritschestraße 27/28
10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER

BY172089
Donnerstag, 5. Oktober 2017
Ghotel hotel & living Würzburg
Schweinfurter Straße 1–3
97080 Würzburg
Telefon: 0931 35962 0

BY172090
Mittwoch, 25. Oktober 2017
Tagungshaus Box-Kitchen
Gastro GmbH
Rundfunkplatz 4
80335 München
Telefon: 089 18 93 10 720

Beginn: 10:00 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

310,00 € für Mitglieder des vhw
375,00 € für Nichtmitglieder
140,00 € für Vollzeit-Studierende
(bis 27 Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59 3705 0198 0001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, seminare@vhw.de, oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Reisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Geschäftsstelle Bayern
Rosenbuschstr. 6 · 80538 München · Telefon: 089 291639-30
Fax: 089 291639-32 · E-Mail: gst-by@vhw.de
www.vhw.de



**Städtebau-,
Bauordnungsrecht,
Raumordnung**

**Das Urbane Gebiet als
neuer Baugebietstyp –
praktische und rechtliche
Auswirkungen**

**Donnerstag
5. Oktober 2017
Würzburg**

**Mittwoch
25. Oktober 2017
München**

GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Kern der Baurechtsnovelle 2017 ist die Einführung einer neuen Baugebietskategorie „Urbanes Gebiet“ (MU), das in § 6a BauNVO geregelt ist. Diese neu eingeführte Baugebietskategorie „Urbanes Gebiet“ bildet eine Basis für die Ausschöpfung der städtebaulichen Potenziale der Innenstädte für eine effiziente Bebauung mit einer Mischung aus Wohn- und Nichtwohngebäuden.

Bereits die Festsetzung von Dorf-, Misch- und Kerngebieten ist in der städtebaulichen Praxis mit zahlreichen Problemen und Rechtsunsicherheiten verbunden. Die Einführung des neuen Baugebietstyps soll verdichtetes Bauen mit hohem Wohnanteil erleichtern und typische Konflikte der Nutzungsmischung reduzieren. Damit verbunden ist eine teilweise Erhöhung der zulässigen Lärmimmissionswerte gegenüber dem Mischgebiet.

In der Veranstaltung werden die Voraussetzungen der Neuregelungen vorgestellt, die klassischen Baugebietstypen gegenübergestellt, die praktischen und rechtlichen Auswirkungen erörtert, sowie Möglichkeiten und Grenzen der planerischen Feinsteuerung aufgezeigt.

IHRE REFERENTEN



Mathias Reitberger

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Mediator, Rechtsanwaltpartnerschaft Meidert & Kollegen in Augsburg, München und Kempten



Frank Sommer

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht in Rechtsanwaltpartnerschaft Meidert & Kollegen in Augsburg, München und Kempten

AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Leiter und Mitarbeiter der Bauverwaltungen (Bauplanung, Baugenehmigung), Bürgermeister und Gemeinderäte, Planer, Ingenieure, Architekten sowie Rechtsanwälte und Investoren.

DAS KÖNNTE SIE AUCH INTERESSIEREN

Bauordnungsrecht in zwei Tagen - Intensivseminar für Einsteiger

BY172047 am 7./ 8. November 2017 in Nürnberg
Referenten: Stefan Kraus, Prof. Christian Schiebel
Kosten: 490,00 € für vhw-Mitglieder, 595,00 € für Nichtmitglieder

Städtebauliche Vertäge – Intensiv

BY172075 am 16. November 2017 in München
Referent: Klaus Hoffmann
Kosten: 295,00 € für vhw-Mitglieder, 355,00 € für Nichtmitglieder

PROGRAMMABLAUF

Das Urbane Gebiet als neuer Baugebietstyp – praktische und rechtliche Auswirkungen

10:00 Uhr Seminarbeginn

Folgende Inhalte werden im Seminar detailliert behandelt:

- **Charakteristika der „klassischen“ Baugebiete mit gemischter Nutzung, insbesondere Mischgebiet (§ 6 BauNVO) und Kerngebiet (§ 7 BauNVO)**
- **Das Urbane Gebiet (§ 6a BauNVO) als neuer Baugebietstyp**
- **Abgrenzung der klassischen Baugebiete und Gemengelagen nach § 34 BauGB zu den Urbanen Gebieten**
- **Einzelprobleme zulässiger und ausnahmsweise zulässiger Arten von Nutzungen**
- **Möglichkeiten und Grenzen der planerischen Feinsteuerung**
- **Berücksichtigung von Immissionsschutzrechtlichen Aspekten**

16:30 Uhr Seminarende

11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
13:00 bis 14:00 Uhr Gemeinsames Mittagessen
15:00 bis 15:15 Uhr Kaffeepause

Hinweis:

Bitte eine Textausgabe des BauGB und der BauNVO mitbringen.

HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

Das Urbane Gebiet als neuer Baugebietstyp – praktische und rechtliche Auswirkungen

- BY172089, Donnerstag, 5. Oktober 2017, Würzburg**
 BY172090, Mittwoch, 25. Oktober 2017, München

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de