



## Sicherungsinstrumente in der Bauleitplanung

**Donnerstag  
07. November 2019  
Kempten**

Donnerstag, 07. November 2019

**Michlhof**  
Ober'm Stadtweiher 36  
87435 Kempten/Allgäu  
Tel. 0831/580580  
www.michlhof-kempten.de

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 13:00 Uhr  
anschließend: Mittagessen

Unkostenbeitrag: 50,00 €

Der Unkostenbeitrag ist nach Erhalt der Rechnung auf das Konto bei der

Stadtsparkasse Augsburg  
IBAN: DE93 7205 0000 0000 1024 00  
BIC: AUGSDE77XXX

zu überweisen.

Im Unkostenbeitrag sind Arbeitsunterlagen, das Mittagessen sowie Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Fax: 0821 90630-30

Meidert & Kollegen  
Rechtsanwälte Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Bergsstraße 15  
86199 Augsburg

## Gründe für die Teilnahme

Die Veranstaltung richtet sich an Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der öffentlichen Verwaltung, insbesondere der Gemeinden.

Die Bauleitplanung als Ausdruck der gemeindlichen Planungshoheit ist ein Prozess, den zahlreiche rechtliche und tatsächliche Aspekte beeinflussen können. Durch den rechtzeitigen und gezielten Einsatz von den Sicherungsinstrumenten kann die Gemeinde Fehlentwicklungen vorbeugen, Planungsprozesse fördern und die Schaffung konzeptionswidriger Tatsachen verhindern.

Die Sicherung der Bauleitplanung ist im Zweiten Teil (§§ 14 – 28 BauGB) des Ersten Kapitels des BauGB über das Allgemeine Städtebaurecht geregelt. Die Veränderungssperre (§ 14, § 16 und § 17 BauGB), die Zurückstellung von Baugesuchen (§ 15 BauGB), die Regelung zur Teilung von Grundstücken (§ 19 BauGB), die Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen (§ 22 BauGB) und die gesetzlichen Vorkaufsrechte (§§ 24 ff. BauGB) gehören zu den der planenden Gemeinde zur Sicherung der Bauleitplanung vom BauGB zur Verfügung gestellten Plan-sicherungsinstrumenten.

Das Seminar soll einen Überblick über die planungsrechtlichen Sicherungsinstrumente des BauGB verschaffen und Antworten auf Fragen im Zusammenhang mit der Sicherung der Bauleitplanung und dem Einsatz konkreter Sicherungsinstrumente bieten, die anhand von Praxisfällen und aktueller Rechtsprechung verdeutlicht werden.

## Ihre Referenten



**Lina Maschke LL.M.**  
Rechtsanwältin, Wirtschaftsmediatorin



**Frank Sommer**  
Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht

## Programm

09:30 Uhr Begrüßungskaffee

10:00 Uhr Begrüßung durch die Referenten  
und Beginn des Seminars

1. Veränderungssperre gem. § 14 BauGB
  - Zweck und Rechtsnatur der Veränderungssperre
  - Voraussetzungen und Verfahren zum Erlass einer Veränderungssperre
  - Rechtsfolgen und Ausnahmen
  - Veränderungssperrenrechtlicher Bestandsschutz
2. Zurückstellung von Baugesuchen gem. § 15 BauGB
  - Voraussetzungen für die Zurückstellung von Baugesuchen
  - Vorläufige Untersagung von verfahrensfreien Vorhaben?
3. Regelung zur Teilung von Grundstücken gem. § 19 BauGB
4. Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen gem. § 22 BauGB
  - Sinn und Zweck der Vorschrift
  - Begründung der Genehmigungspflicht
  - Wirkungen des Genehmigungsvorbehaltes und Genehmigungserteilung
5. Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde gem. §§ 24 ff. BauGB
  - Allgemeine und besondere Vorkaufsrechte
  - Rechtfertigung des Vorkaufs durch das Wohl der Allgemeinheit
  - Abwendungsbefugnis des Käufers
  - «Verfahren und Entschädigung

11:15 Uhr Kaffeepause

13:00 Uhr Fingerfoodbuffet

## Anmeldung

Hiermit melde ich mich verbindlich für die folgende Veranstaltung an:

### Sicherungsinstrumente in der Bauleitplanung

Donnerstag, 07. November 2019, Kempten

---

Name, Vorname

---

Dienstbezeichnung

---

Behörde

---

Telefon

E-Mail

---

Rechnungsadressat

---

Straße

---

PLZ/Ort

---

Telefon/Fax

---

E-Mail

---

Datum

Unterschrift

Anmeldung auch gerne per E-Mail an:  
maschke@meidert-kollegen.de