Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

BauNVO - Gliederung und Feinsteuerung von Gebieten und das Urbane Gebiet in der Praxis

Dienstag, 19. Oktober 2021 | München
Seminar-Nr.: [BY212066](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Im Seminar werden die Grundlagen der BauNVO mit Ihren Festsetzungsmöglichkeiten besprochen. Die Art der baulichen Nutzung wird anhand der einzelnen Baugebiete mit ihrem jeweiligen Charakter und strukturellen Aufbau vorgestellt und dabei insbesondere die Möglichkeiten der Feinsteuerung und Gliederung von Gebieten angesprochen. Die Festsetzung von Emissionskontingenten und der Sortimentsbeschränkung bei Einzelhandelsvorhaben dienen hierbei als Grundlage zur Erläuterung der strukturellen Möglichkeiten der Festsetzungen nach der BauNVO, aber auch zu den praktischen Defiziten.

Weiter werden die differenzierten Möglichkeiten zur Festsetzung des Maßes der baulichen Nutzung besprochen, wobei besonders die in der Praxis besonders relevanten Kombinationsmöglichkeiten aus den unterschiedlichen Festsetzungsvarianten beleuchtet werden. Gleichzeitig wird der Umgang mit den Überschreitungsmöglichkeiten nach § 19 Abs. 4 BauGB in das System eingeordnet.

Urbane Gebiete sollen es den Kommunen erleichtern, innenentwicklungskonforme Gebiete zu planen. Gerade Baugebiete wie das Urbane Gebiet erfordern zeigen die Erforderlichkeit einer planerischen Feinsteuerung um das angestrebte planerische Ziel zu erreichen. Daher hat der Gesetzgeber den Handlungsspielraum für Kommunen hinsichtlich der durch Verdichtung entstehenden Konfliktlagen gegeben, auf die besonders eingegangen werden soll.

Zuletzt werden die ersten Erfahrungen mit der Planung Urbaner Gebiete anhand konkreter Bauleitplanverfahren erörtert und dabei die Möglichkeiten, aber auch die Grenzen der gesetzgeberischen Regelung aufgezeigt.

Ihre Dozierenden

Mathias Reitberger

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Mediator, Kanzlei Meidert & Kollegen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB.

Frank Sommer

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzlei Meidert & Kollegen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin, Ort, Dauer

Dienstag, 19. Oktober 2021
Eden Hotel Wolff
Arnulfstr. 4
80335 München
T 089 5 51 15-0

Beginn: 10:00 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

320,- € für Mitglieder
385,- € für Nichtmitglieder
140,- € für Vollzeit-Studierende
(bis 27 Jahre mit Nachweis)

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

Auf dem Seminar treffen Sie

Leiter und Mitarbeiter der Bauverwaltungen (Bauplanung, Baugenehmigung), Bürgermeister und Gemeinderäte, Planer, Ingenieure, Architekten sowie Rechtsanwälte und Investoren.

Programmablauf

BauNVO - Gliederung und Feinsteuerung von Gebieten und das Urbane Gebiet in der Praxis

1. Aufbau, Gliederung und System der BauNVO
2. Art der baulichen Nutzung
  - Struktureller Aufbau der Baugebiete
  - Gliederung der Baugebiete
  - Emissionskontingente und Einzelhandelsfestsetzungen
3. Maß der baulichen Nutzung
  - Grundfläche
  - Geschossfläche
4. Bauweise und Überbaubare Grundstücksflächen
5. Besonderheiten des Urbanen Gebietes
6. Beispiele aus der Praxis

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Geschäftsstelle Bayern

Josephsplatz 6
80798 München

T 089 291639-30

E gst-by@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 10:00 Uhr
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen
15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:30 Uhr

Hinweise

Bitte eine Textausgabe des BauGB und der BauNVO mitbringen