

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Innenentwicklung - vom Flächenmanagement zum Bebauungsplan

Dienstag, 30. November 2021 | München  
Seminar-Nr.: [BY212053](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

In der Praxis stellen Maßnahmen zur Innenentwicklung alle Beteiligten immer wieder vor große Herausforderungen. Im Gegensatz zum Bauen im Außenbereich, – also auf der „grünen Wiese“, müssen vielmehr Akteure mit zum Teil erheblich widerstrebenden Interessen eingebunden werden. In diesem umsetzungsorientierten Praxisseminar wird das Vorgehen bei Maßnahmen der Innenentwicklung, im nicht überplanten Innenbereich und innerhalb von rechtskräftigen Bebauungsplänen dargestellt.

Von erheblicher praktischer Bedeutung sind vor allem alte Bebauungspläne, deren Festsetzungen Vorhaben der Innenentwicklung erschweren oder gar unmöglich machen oder aber deren Inhalte nicht mehr umgesetzt werden sollen, da sie nicht mehr zeitgemäß erscheinen.

Das Seminar geht auf diese Praxisfragen ein und bietet systematische und verständliche Lösungsansätze, um dem Anwender in der Praxis mehr Handlungsinstrumente und Rechtssicherheit zu vermitteln.

Profitieren Sie von den Erfahrungen des Referententrios aus Verwaltungsrecht, Planungspraxis und Genehmigungsbehörde, die sich im Seminar wechselseitig ergänzen.

Bringen Sie gerne auch Ihre eigenen schwierigen Fallbeispiele mit in die Veranstaltung oder übersenden Sie uns diese schon vorab bis 2 Wochen vorher an: [gst-by@vhw.de](mailto:gst-by@vhw.de)!

### Ihre Dozierenden

#### Dipl.-Ing. Peter Markert

Dipl.-Ing. univ., Landschaftsarchitekt und Stadtplaner, Moderator, Trainer, privater Sachverständiger, Planungspartnerschaft TB|MARKERT Stadtplaner \*  
Landschaftsarchitekten, Nürnberg.

#### Mathias Reitberger

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Mediator, Kanzlei Meidert & Kollegen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB.

#### Gerhard Schreiber

Verwaltungsamtsrat a.D., 30 Jahre Sachgebietsleiter Bauleitplanung am Landratsamt Eichstätt.

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin, Ort, Dauer

Dienstag, 30. November 2021  
Eden Hotel Wolff  
Arnulfstr. 4  
80335 München  
T 089 5 51 15-0

Beginn: 10:00 Uhr  
Ende: 16:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

320,- € für Mitglieder  
385,- € für Nichtmitglieder  
140,- € für Vollzeit-Studierende  
(bis 27 Jahre mit Nachweis)

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

## Auf dem Seminar treffen Sie

Bürgermeister und Mitarbeiter der Planungs-, Baugenehmigungs- und Rechtsämter von Städten, Gemeinden und Landkreisen, Mitarbeiter von Planungsbüros, Architekten und Stadtplaner, Investoren und Rechtsanwälte.

## Programmablauf

### Innenentwicklung - vom Flächenmanagement zum Bebauungsplan

#### Rahmenbedingungen

- Siedlungsdruck und Bodenwertentwicklung
- Flächensparen: die Höhere Landesplanungsbehörde als Regulativ
- Der Blick in andere Bundesländer
- Vorgaben von BauGB – Vorrang der Innenentwicklung
- Vorgaben Landesentwicklungsprogramm
- Aktuelle Gesetzgebung – Abstandsflächen, Urbanes Gebiet

#### Was passiert wenn nichts passiert

- Stagnation
- Entwicklung nach § 34 BauGB

#### Der Nutzen konkret für meine Gemeinde

- Selbst das Heft des Handelns in der Hand zu behalten vs. Fremdsteuerung
- Deckung von Wohnraumbedarf durch Umbau und Erweiterung am Beispiel von Wohngebäuden aus den 1950er Jahren
- Innenentwicklung als Langfriststrategie am Beispiel Gde. Böhmfeld
- Kosteneinsparung durch Auslastung bestehender Infrastruktur
- Klimaschutz, Nachhaltigkeit und Soziobilanz
- Reaktionsmöglichkeiten auf Entwicklungen

#### Lösungsansätze – so gehts.

- Masterplan – Flächenmanagement
- Planungsinstrumente • Rechtliche Besonderheiten
- Vom Umgang mit Gemenglagen von Wohnen und Gewerbe

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Kontakt

**vhw** – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

#### Geschäftsstelle Bayern

Josephsplatz 6  
80798 München

T 089 291639-30

E [gst-by@vhw.de](mailto:gst-by@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 10:00 Uhr  
11:15 bis 11:30 Uhr Kaffeepause  
13:00 bis 14:00 Uhr Mittagessen  
15:15 bis 15:30 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:30 Uhr

## Hinweise