



Absender:

Name _____

Institution _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Fax: 030 390473-690

vhw – Bundesverband für
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Zentrale Seminarverwaltung
Fritschestraße 27/28
10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER

BY202074
Mittwoch, 29. April 2020
 Eden Hotel Wolff
 Arnulfstraße 4
 80335 München
 Telefon: 089 551150
Beginn: 10:00 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

310,00 € für Mitglieder des vhw
 375,00 € für Nichtmitglieder
 140,00 € für Vollzeit-Studierende
 (bis 27 Jahre mit Nachweis)
 Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59 3705 0198 0001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.
 In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, seminare@vhw.de, oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Reisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Geschäftsstelle Bayern
 Josephsplatz 6 · 80798 München · Telefon: 089 291639-30
 Fax: 089 291639-32 · E-Mail: gst-by@vhw.de
www.vhw.de



**Städtebau-,
Bauordnungsrecht,
Raumordnung**

**Aufstellung, Änderung
und Aufhebung von
Bauleitplänen**

**Mittwoch
29. April 2020
München**

GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

In der Praxis stellt das Verfahren zur Aufstellung und Änderung von Bebauungsplänen für die Beteiligten immer wieder eine Herausforderung dar. Die rechtssichere Anwendung der gesetzlichen Vorgaben wird zudem durch gesetzliche Änderungen und die Rechtsprechung erschwert.

In diesem umsetzungsorientierten Praxisseminar wird das Verfahren der Plan-aufstellung, welches auch für die Änderung und Aufhebung Anwendung findet, systematisch aufbereitet und Aspekte, die in der Praxis zu Fehlern führen und das Risiko gerichtlicher Auseinandersetzungen erhöhen, besprochen.

Von erheblicher praktischer Bedeutung sind zudem alte Bebauungspläne, bei denen Zweifel an deren Wirksamkeit bestehen oder deren Inhalte nicht mehr umgesetzt werden sollen und sich die Beteiligten fragen, ob und inwieweit solche Pläne repariert werden können bzw. aufzuheben sind.

Das Seminar geht auf diese Praxisfragen ein und bietet systematische und verständliche Lösungsansätze um dem Anwender in der Praxis mehr Rechtssicherheit zu geben.

Eingegangen wird darüber hinaus auch auf die Möglichkeiten der Sicherung der Bauleitplanung.

Profitieren Sie von den Erfahrungen des Referentenduos aus Verwaltungsrecht und Planungspraxis, die sich im Seminar wechselseitig ergänzen. Bringen Sie gerne auch Ihre eigenen schwierigen Fallbeispiele mit in die Veranstaltung oder übersenden Sie uns diese schon vorab bis 2 Wochen vorher an gst-by@vhw.de.

IHRE REFERENTEN



Peter Markert

Dipl.-Ing. univ., Landschaftsarchitekt und Stadtplaner, Moderator, Trainer, privater Sachverständiger, Inhaber des TeamBüro Markert Nürnberg und Thannhausen



Mathias Reitberger

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Mediator, Rechtsanwaltspartnerschaft Meidert & Kollegen in Augsburg, München und Kempten, berät sowohl im Umweltrecht als auch im Öffentlichen Bau- und Planungsrecht

AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Leiter und Mitarbeiter der Bauverwaltungen (Bauplanung, Baugenehmigung), Bürgermeister und Gemeinderäte, Planer, Ingenieure, Architekten sowie Rechtsanwälte und Investoren.



Sie möchten vhw-Veranstaltungsangebote per E-Mail erhalten?

Zustimmung erteilen unter: www.vhw.de/email

PROGRAMMABLAUF

Aufstellung, Änderung und Aufhebung von Bauleitplänen

10:00 Uhr Beginn des Seminars

I. Praktische Herangehensweise/Grundlagen

- Grundlagenermittlung als Voraussetzung für die spätere Auswahl und Anwendung der bauplanungsrechtlichen Instrumente
- Von der Gesamtbetrachtung zum konkreten Vorhaben – nicht umgekehrt
- Beplanter und unbeplanter Innenbereich, Außenbereich
- Übergeordnete Planungsvorgaben (Anpassungspflicht vs. Gegenstromprinzip)
- Naturschutzrechtlicher Status

II. Realistische Zeitpläne

- Typischer zeitlicher Ablauf
- Übertragung von Bauamtsfunktionen
- Einbindung von Gutachtern
- Überobligatorische Bürgerbeteiligung

III. Verfahrensschritte und Verfahrenswahl

- Vom Aufstellungsbeschluss bis zur Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

IV. Bekanntmachungen

- ortsübliche Bekanntmachung
- Bekanntmachung im Internet

V. Besonderheiten bei der Änderung von Bebauungsplänen

- Wirksamkeit des alten, zu ändernden Bebauungsplans
- Konkretes Änderungsverfahren bei angebots- und vorhabenbezogenem Bebauungsplan
- Verfahrenswahl

VI. Besonderheiten bei der Aufhebung von Bebauungsplänen

- Ersetzung vs. Aufhebung
- Verfahrenswahl

VII. Sicherungsinstrumente

- Veränderungssperre
- Zurückstellung

16:30 Uhr Ende des Seminars

11:15 und 15:15 Uhr Kaffeepausen

13:00 bis 14:00 Uhr Gemeinsames Mittagessen

HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

Aufstellung, Änderung und Aufhebung von Bauleitplänen

BY202074, Mittwoch, 29. April 2020, München

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de