

Absender:

Name

Institution

Straße

PLZ/Ort

vhw – Bundesverband für  
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.  
Zentrale Seminarverwaltung  
Fritschestraße 27/28  
10585 Berlin

**TERMIN, ORT, DAUER**

**BY172044**  
**Donnerstag, 9. März 2017**  
Eden Hotel Wolff  
Arnulfstr. 4  
80335 München  
Telefon: 089 551150

**Beginn:** 10:00 Uhr  
**Ende:** 16:30 Uhr

**TEILNAHMEGEBÜHREN**

310,00 € für Mitglieder des vhw  
375,00 € für Nichtmitglieder  
140,00 € für Vollzeit-Studierende  
(bis 27 Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59 3705 0198 0001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

**ANMELDUNG / ABMELDUNG**

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de), oder buchen Sie im Internet unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de).

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Reisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.**  
**Geschäftsstelle Bayern**

Rosenbuschstr. 6 · 80538 München · Telefon: 089 291639-30  
Fax: 089 291639-32 · E-Mail: [gst-by@vhw.de](mailto:gst-by@vhw.de)

[www.vhw.de](http://www.vhw.de)

**Seminar**

## Aufstellung, Änderung und Aufhebung von Bauleitplänen

**Donnerstag**  
**9. März 2017**  
**München**

## GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

In der Praxis stellt das Verfahren zur Aufstellung und Änderung von Bebauungsplänen für die Beteiligten immer wieder eine Herausforderung dar. Die rechtssichere Anwendung der gesetzlichen Vorgaben wird zudem durch gesetzliche Änderungen und die Rechtsprechung erschwert.

In diesem umsetzungsorientierten Praxisseminar wird das Verfahren der Planaufstellung, welches auch für die Änderung und Aufhebung Anwendung findet, systematisch aufbereitet und Aspekte, die in der Praxis zu Fehlern führen und das Risiko gerichtlicher Auseinandersetzungen erhöhen, besprochen.

Von erheblicher praktischer Bedeutung sind zudem alte Bebauungspläne, bei denen Zweifel an deren Wirksamkeit bestehen oder deren Inhalte nicht mehr umgesetzt werden sollen und sich die Beteiligten fragen, ob und inwieweit solche Pläne repariert werden können bzw. aufzuheben sind.

Das Seminar geht auf diese Praxisfragen ein und bietet systematische und verständliche Lösungsansätze um dem Anwender in der Praxis mehr Rechtssicherheit zu geben.

Eingegangen wird darüber hinaus auch auf die Möglichkeiten der Sicherung der Bauleitplanung.

Profitieren Sie von den Erfahrungen des Referentenduos aus Verwaltungsrecht und Planungspraxis, die sich im Seminar wechselseitig ergänzen. Bringen Sie gerne auch Ihre eigenen schwierigen Fallbeispiele mit in die Veranstaltung oder übersenden Sie uns diese schon vorab bis 2 Wochen vorher an [gstby@vhw.de](mailto:gstby@vhw.de).

## IHRE REFERENTEN



### Peter Markert

Dipl.-Ing. univ., Landschaftsarchitekt und Stadtplaner, Moderator, Trainer, privater Sachverständiger, Inhaber des TeamBüro Markert Nürnberg und Thannhausen



### Mathias Reitberger

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Mediator, Rechtsanwaltspartnerschaft Meidert & Kollegen in Augsburg, München und Kempten, berät sowohl im Umweltrecht als auch im Öffentlichen Bau- und Planungsrecht

## AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Leiter und Mitarbeiter der Bauverwaltungen (Bauplanung, Baugenehmigung), Bürgermeister und Gemeinderäte, Planer, Ingenieure, Architekten sowie Rechtsanwälte und Investoren.

## DONNERSTAG, 9. MÄRZ 2017

### Aufstellung, Änderung und Aufhebung von Bauleitplänen

10:00 Uhr Beginn des Seminars

#### I. Praktische Herangehensweise/Grundlagen

- Grundlagenermittlung als Voraussetzung für die spätere Auswahl und Anwendung der bauplanungsrechtlichen Instrumente
- Von der Gesamtbetrachtung zum konkreten Vorhaben – nicht umgekehrt
- Beplanter und unbeplanter Innenbereich, Außenbereich
- Übergeordnete Planungsvorgaben (Anpassungspflicht vs. Gegenstromprinzip)
- Naturschutzrechtlicher Status

#### II. Realistische Zeitpläne

- Typischer zeitlicher Ablauf
- Übertragung von Bauamtsfunktionen
- Einbindung von Gutachtern
- Überobligatorische Bürgerbeteiligung

#### III. Verfahrensschritte und Verfahrenswahl

- Vom Aufstellungsbeschluss bis zur Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

#### IV. Bekanntmachungen

- ortsübliche Bekanntmachung
- Bekanntmachung im Internet

#### V. Besonderheiten bei der Änderung von Bebauungsplänen

- Wirksamkeit des alten, zu ändernden Bebauungsplans
- Konkretes Änderungsverfahren bei angebots- und vorhabenbezogenem Bebauungsplan
- Verfahrenswahl

#### VI. Besonderheiten bei der Aufhebung von Bebauungsplänen

- Ersetzung vs. Aufhebung
- Verfahrenswahl

#### VII. Sicherungsinstrumente

- Veränderungssperre
- Zurückstellung

16:30 Uhr Ende des Seminars

11:15 und 15:15 Uhr Kaffeepausen  
13:00 bis 14:00 Uhr Gemeinsames Mittagessen

## HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

### Aufstellung, Änderung und Aufhebung von Bauleitplänen

BY172044, Donnerstag, 9. März 2017, München

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de)  
Weitere Informationen unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de)